



BEKANNTMACHUNG

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lindenallee“
Errichtung einer ‚Ambulant betreuten Seniorenwohngemeinschaft‘
auf dem Grundstück FINr. 1833/2/Tfl. der Gemarkung Endlkirchen
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB**

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB

Der Gemeinderat Erlbach hat am 14.12.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lindenallee“ beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lindenallee“ sowie die Begründung wurde vom Ingenieurbüro Josef Spermann, Raiffeisenstraße 2, 84567 Perach ausgearbeitet. Die vorliegende Entwurfsfassung vom 21.05.2018 wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 05.06.2018 gebilligt.

Gemäß § 3 BauGB erhalten die Bürger die Gelegenheit in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Lindenallee“ samt den textlichen Festsetzungen und der Begründung Einsicht zu nehmen.

Dieser liegt in der Gemeinde Erlbach, Dorfstraße 6, 84567 Erlbach und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Reischach, Eggenfeldener Straße 9, 84571 Reischach, EG-Zimmer Nr. 4 und 5 während der allgemeinen Dienststunden in der Zeit vom

09. Juli 2018 bis einschließlich 10. August 2018

zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Diese Bekanntmachung und der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Erlbach www.erlbach.de → [Aktuelles, Bauleitplanung](#) eingestellt und können dort eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, wenn vom Antragsteller Einwendungen innerhalb der Auslegungsfrist nicht vorgebracht werden.

Laut § 13 Absatz 3 BauGB wird bei diesem Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen.

Erlbach, den 28. Juni 2018

GEMEINDE ERLBACH

Amtstafel Erlbach:

Aushang: vom 28.06.2018
bis 10.08.2018

Watzinger, 1. Bürgermeister

Abgenommen am: